



Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen und Umweltschutz
- Stadtplanungs- und Bauaufsichtsamt –
Carl-Schurz-Str. 2/6

Bearbeiterin:
E. Backhaus (BLN/NABU)

13597 Berlin

5/0307.4/B/5

Berlin, den 21.12.04

Betr.: Bebauungsplanentwurf VIII – 406d (Heerstr./Bergstr., gegenüber Fort Hahneberg); Öffentliche Auslegung

hier: Stellungnahme der BLN, des BUND (LV Berlin), des NABU (LV Berlin), der Baumschutzgemeinschaft Berlin, der GRÜNEN LIGA Berlin, der Schutzgemeinschaft Deutscher Wald (LV Berlin), des Naturschutzzentrums Ökowerk Berlin, Touristenverein "Die Naturfreunde" (LV Berlin) und der übrigen BLN-Mitgliedsverbände.

Sehr geehrte Damen und Herren,

da sich aus der vorliegenden Planung in Verhältnis zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung keine grundlegenden Änderungen ablesen lassen, lehnen wir entsprechend unseren bereits im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung hervorgebrachten Argumenten (siehe unser Schreiben vom 22.07.03) die vorliegende Planung ab.

Und wir protestieren gegen den ignoranten Umgang mit den Hinweisen und Anregungen unserer Stellungnahme im Rahmen der Frühzeitigen Bürgerbeteiligung.

In der jetzt ausliegenden Begründung zum Bebauungsplan gehen Sie mit keiner Silbe auf die von uns zur Frühzeitigen Bürgerbeteiligung vorgebrachten vielfältigen Anregungen und Hinweise zur weiteren Einbeziehung von Belangen von Natur und Landschaft ein. Da dies auch in anderen Bezirksamtern ein unübliches Vorgehen ist – sämtliche Einwendungen/Argumente/Hinweise werden üblicherweise diskutiert oder zumindest dargestellt – gehen wir davon aus, daß Sie unsere Stellungnahme zur Frühzeitigen Bürgerbeteiligung aus uns nicht erklärlichen Gründen nicht bearbeitet haben. Zur Information und Ergänzung Ihrer Unterlagen legen wir diese Stellungnahme diesem Schreiben nochmals bei.

Hier nochmals in Kurzform:

- **Nähe zu FFH-Gebiet, Verschlechterungsverbot, Umgebungsschutz 500m**
- **Nähe zu sonstigen bekannten wertvollen Artenvorkommen und Biotopen**
- **Wichtiger Eingangsbereich nach Spandau – gestalterische Prämissen (Erhalt bzw. Kenntlichmachung des Siedlungsaußenbereichs)**
- **Großes brachliegendes Areal, auf dem sich inzwischen ein üppiger ruderaler Pflanzenbestand entwickelt hat**
- **Weite der Fläche und des Siedlungsaußenbereichs**
- **Widerspruch zum FNP (Grünfläche mit Verbindung zum Fort Hahneberg nach Süden und zum nördlich verlaufenden Grünzug des Bullengrabens)**
- **Bundesweites Ziel der Reduzierung des Freiflächenverbrauchs**
- **Angesichts des Leerstandes von Wohnungen und Gewerbeflächen in Berlin und der insgesamt im Berliner Stadtgebiet festzustellenden Verringerung von Grünflächen sollten derartige wertvolle Grünbereiche nicht bebaut und damit in ihrer weiträumigen Funktionalität eingeschnürt bzw. blockiert werden**

Wir plädieren deshalb weiterhin dafür, für das geplante Bauvorhaben einen weniger wertvollen und sensiblen Bereich auszusuchen und fordern daher:

- **Festsetzung des gesamten Gebietes als Grünfläche mit speziellen Auflagen zu Pflege und Gestaltung, um div. gefährdeten Arten und Biotopen einen Lebensraum zu sichern.**
- **Erhalt und Entwicklung der Grünverbindungen nach Süden und Norden.**
- **Erhalt des Landschaftsbildes zur Unterstützung der naturräumlichen und historischen Bezüge.**
- **Untersuchung und Schutz von Arten der Roten Listen der gefährdeten Pflanzen und Tiere in Berlin sowie der geschützten Biotope nach dem Berliner Naturschutzgesetz (§26a) unter Einbeziehung umgebender ähnlicher Strukturen.**
- **Verzicht auf Versiegelungen an diesem Ort.**

Mit freundlichem Gruß

Manfred Schubert

(Geschäftsführer)

für unsere nach §§ 59 und 60 BNatSchGNeuregG anerkannten Mitgliedsverbände:

gez. T Hauschild	(Naturschutzbund Deutschland, LV Berlin)
gez. Prof. Dr. H. Kächele	(Bund für Umwelt und Naturschutz, LV Berlin)
gez. Prof. Dr. H. Kenneweg	(Schutzgemeinschaft Deutscher Wald, LV Berlin)
gez. L. Miller	(GRÜNE LIGA, Berlin)
gez. H. Berger	(Naturschutzzentrum Ökowerk Berlin)
gez. G. Lange	(Baumschutzgemeinschaft Berlin)
gez. J. Wadzack	(Touristenverein "Die Naturfreunde", LV Berlin)